

Экспликация зданий и сооружений

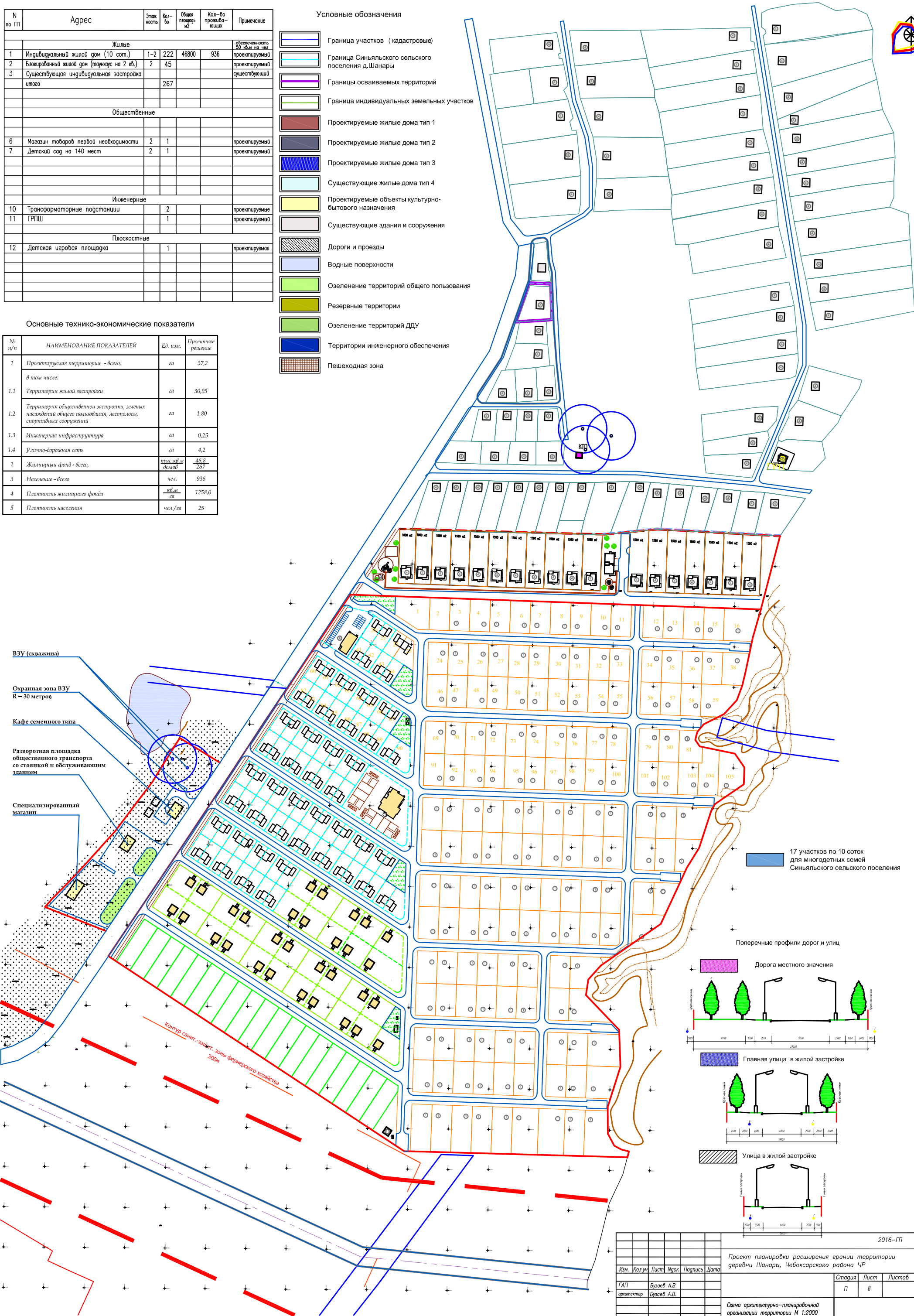
N по ПП	Адрес	Этажность	Кол-во	Общая площадь м2	Кол-во проживающих	Примечание
Жилые						
1	Индивидуальный жилой дом (10 сот.)	1-2	222	46800	936	обеспеченность 50 кв.м. на чел. проектируемый
2	Блочный жилой дом (таунхаус на 2 кв.)	2	45			проектируемый
3	Существующая индивидуальная застройка			267		существующий
Общественные						
6	Магазин товаров первой необходимости	2	1			проектируемый
7	Детский сад на 140 мест	2	1			проектируемый
Инженерные						
10	Трансформаторные подстанции	2				проектируемые
11	ГРПШ	1				проектируемый
Плоскостные						
12	Детская игровая площадка		1			проектируемая

Условные обозначения

- Граница участков (кадастровые)
- Граница Синьяльского сельского поселения д.Шанары
- Границы осваиваемых территорий
- Граница индивидуальных земельных участков
- Проектируемые жилые дома тип 1
- Проектируемые жилые дома тип 2
- Проектируемые жилые дома тип 3
- Существующие жилые дома тип 4
- Проектируемые объекты культурно-бытового назначения
- Существующие здания и сооружения
- Дороги и проезды
- Водные поверхности
- Озеленение территорий общего пользования
- Резервные территории
- Озеленение территорий ДДУ
- Территории инженерного обеспечения
- Пешеходная зона

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	Проектные решения
1	Проектируемая территория - всего,	га	37,2
	в том числе:		
1.1	Территория жилой застройки	га	30,95
1.2	Территория общественной застройки, зеленых насаждений общего пользования, лесополос, спортивных сооружений	га	1,80
1.3	Инженерная инфраструктура	га	0,25
1.4	Улично-дорожная сеть	га	4,2
2	Жилищный фонд - всего,	тыс. кв.м. домов	46,8 / 267
3	Население - всего	чел.	936
4	Плотность жилищного фонда	кв.м / га	1258,0
5	Плотность населения	чел. / га	25



ВЗУ (скважина)

Охранная зона ВЗУ R = 30 метров

Кафе семейного типа

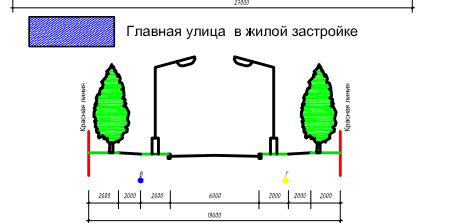
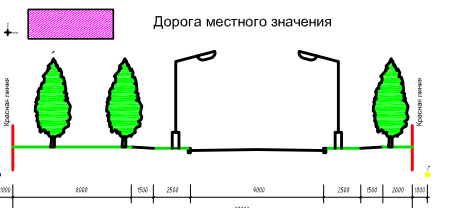
Разворотная площадка общественного транспорта со стоянкой и обслуживающим зданием

Специализированный магазин

Контур санитарно-защитной зоны фермерского хозяйства 300м

17 участков по 10 соток для многолетних семей для многолетних семей Синьяльского сельского поселения

Поперечные профили дорог и улиц



					2016-ГП		
Проект планировки расширения границ территории деревни Шанары, Чебоксарского района ЧР							
Изм.	Кол.ч	Лист	Начк	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГАП		Бузаев А.В.		Бузаев А.В.		П	8
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000							