

Шаг третий. Сделка или давайте зарегистрируемся!



Третьим шагом является подписание основного договора купли-продажи и подача всех необходимых документов на государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок. Подавать документы на государственную регистрацию можно лично, а можно послать кого-нибудь, выдав ему специальную, нотариально удостоверенную доверенность. Здесь трудно давать рекомендации. Всё зависит от Ваших предпочтений и жизненных ситуаций.

Вы вместе с продавцом предоставляете пакет документов, а именно:

- Ваш паспорт и паспорт продавца;
- Выписку из Единого государственного реестра прав недвижимости об объекте недвижимости по земельному участку, который Вы выбрали;
- договор купли-продажи земельного участка, согласованного обеими сторонами сделки;
- квитанцию (и копию) по оплате государственной пошлины, который, согласно действующему законодательству, оплачивается покупателем, т.е. Вами;
- чек (и копию) если оплатили в день сделки до предоставления документов, об оплате самого земельного участка;
- и как уже указывалось- присутствие законной половины (если она есть) на сделке либо её нотариально удостоверенное согласие на приобретение участка обязательно.